



TERVISEAMET

Kadrina Vallavalitsus
kadrina@kadrina.ee

Teie 30.09.2024

Meie 08.10.2024 nr 9.3-1/24/9492-3

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile Undla mõisa
valitsejamaja restaureerimine ja
ümberehitamine**

Kadrina Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Undla mõisa peahoone restaureerimine ja ümberehitamine
Ehitise aadress: Undla küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond
Projekti staadium: Põhiprojekt
Tellija andmed: Fundo Plano OÜ, E. Viiralti tn 3/1-4, Kesklinna linnaosa, 10117
Tallinn, Harju maakond
Projekteerija nimi: Apex Arhitektuuribüroo OÜ, registrikood 11192333, Tatari 64, 10134
Tallinn

Ehitusloa taotlus nr 2411271/10675 v02

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;

- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☐ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☐ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang:

Amet vaatas läbi ehitusprojekti Undla mõisa valitsejamaja restaureerimine ja ümberehitamine. Projekt vastab enamjaolt tervisekaitsenõuetele aga amet juhhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- põhiprojekti koostamisel ei ole õigusaktide loetelus välja toodud, et arvestatakse sotsiaalministri 03.04.2002 määruse nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“ nõuetega;
- kütte- ja ventilatsiooni projektiosas kirjeldatakse, et üheks normdokumendiks on EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed. Hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks. Amet juhhib tähelepanu, et antud standard ei ole kehtiv. Antud juhul kehtib EVS-EN 16798-1:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6 (edaspidi EVS-EN 16798-1:2019);
- kütte- ja ventilatsiooni projektiosas ei ole esitatud konkreetseid planeeritavaid õhuhulkasid. Amet soovib tugineda standardile EVS-EN 16798-1:2019, kus kirjeldatakse, et õhuhulkade määramisel tuleb võtta arvesse asukate erigrupi (eakate) vajadusi, kasutades planeerimisel kategooriat I. Amet toonitab, et vastavalt määruse nr 58 § 9 lg 5 loomulik või sundventilatsioon peab tagama küllaldase õhuvahetuse kõikides ruumides;
- kütte- ja ventilatsiooni projektiosa pealkiri viitab, et projektis on kirjeldatud valitsejamaja kütte- ja ventilatsiooni süsteemi lahendust. Seletuskirjas kirjeldatakse aga ka köögi, I ja II korruse tehnoruumides paiknevate süsteemide lahendusi. Kuna valitsejamajas ei ole kööki ega tehnoruume (esitatud projekti jooniste kohaselt), siis eeldab amet, et antud projektis käsitletakse lisaks mõisahoonete ventilatsioonisüsteeme. Seega esineb projekti seletuskirjas ja joonistel vastuolu. Vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 2 lg 1 ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav.

Otsus: Undla mõisa valitsejahoone restaureerimine ja ümberehitamine projekt on KOOSKÕLASTATUD MÄRKUSTEGA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alli Alas
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Alli Alas 59821740
alli.alas@terviseamet.ee